

Objekt-ID: 3036.038
Erstellt am: 21.06.2017

Twietenknick 7 - 22395 Hamburg



BESICHTIGUNG: DONNERSTAG, 29.06.2017 um 17 Uhr: 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung in Hamburg Bergstedt

Zahlen und Fakten

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmer:	3
Lage:	2. Etage Mitte

Preise

Netto-Kalt-Miete	588,62 €
Betriebskosten	130,00 €

Gesamtmiete	718,62 €
--------------------	-----------------

zzgl. Wasser- und Heizkosten (Fernwärme)

Anteile: 4.000,00 €
courtagefrei, da aus eigenem Bestand verfügbar ab: nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner

Walddörfer
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Volker Dombrowski
Volksdorfer Damm 188
22359 Hamburg
Telefon 040 / 60 44 76-0
Telefax 040 / 60 44 76-27
v.dombrowski@walddoerfer.de

Exposé

Ausstattung

Vollbad, Einbauküche, Balkon, Keller, Flur, Abstellraum, Multimediaanschluss

Infrastruktur

Der Twietenknick ist eine ruhige, grüne und familienfreundliche Wohnstraße. Die Nähe zum Alsterlauf, Alsterwanderweg sowie dem Rodenbeker Quellental, macht diese junge Wohnanlage besonders attraktiv. Gleichzeitig ist auch das Alstertal Einkaufszentrum in wenigen Minuten zu erreichen.

Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges

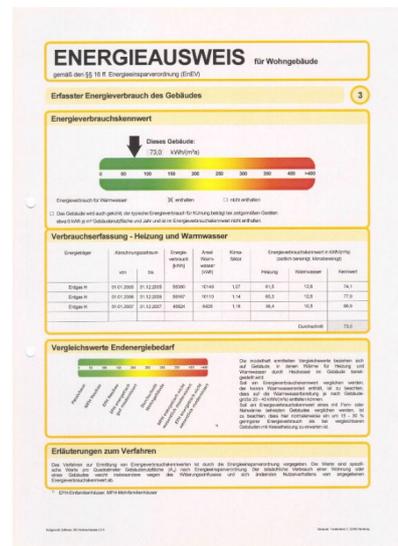
Die Wohnung ist öffentlich gefördert, kann jedoch auch ohne Vorlage eines entsprechenden Wohnberechtigungsscheins an einen 3-Personen-Haushalt, oder Alleinerziehende mit Kind vergeben werden.

Die Kosten für Heizung und Wasser werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

BESICHTIGUNGSTERMIN:

DONNERSTAG, 29.06.2017 um 17 Uhr!

Die Grundmiete erhöht sich jeweils zum 01.02. eines jeden Jahres um 0,1564 Euro/m²



Exposé

